

## AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica ex art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito con legge 120/2020 per l'affidamento della progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori ed interventi di ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nonché della gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici ed elettrici della sede della Fondazione Sipario Toscana Onlus**

Il 4.11.2022 in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione della Fondazione Sipario ONLUS del giorno 29 ottobre 2022.

### Premesso che

- la Fondazione Sipario Toscana Onlus ha partecipato alla selezione indetta con avviso pubblico rep. n. 1972 del 22 dicembre 2021, indetta dal Ministero della Cultura, per la presentazione di *“Proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”*;
- la proposta progettuale di intervento presentata dalla Fondazione Sipario Toscana Onlus è stata ammessa a finanziamento ed è dunque risultata assegnataria del contributo per un ammontare pari ad euro 650.000 (seicentocinquantamila );

### Considerato che

- come previsto dall'avviso pubblico sopra citato rep. 1972 del 22 dicembre 2021, i lavori concernenti la realizzazione dell'intervento oggetto della proposta progettuale ammessa al finanziamento devono iniziare entro e non oltre il **31 dicembre 2022**;
- in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 48, comma 3 e 5, d.l. 77/2021 convertito in L. 108/2021, la stazione appaltante può ricorrere alla procedura di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016 in modo da non compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR e può procedere all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- al fine di realizzare l'intervento entro le tempistiche indicate e non incorrere in ritardi che potrebbero determinare la revoca del contributo concesso, la Fondazione Sipario Toscana Onlus intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando;
- il progetto presentato dalla Fondazione Sipario Toscana Onlus ammesso a finanziamento sarà pertanto posto a base di gara.

Tutto ciò premesso e considerato, si rende noto che con il presente avviso la Fondazione Sipario Toscana Onlus intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), d.l. 76/2020 convertito con l. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di un appalto, avente ad oggetto l'elaborazione della progettazione e l'esecuzione di interventi di ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati.

Il presente appalto è finanziato con fondi PNRR, è soggetto quindi a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del d.l. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021.

## Art. 1 – Descrizione, importo e durata dell'appalto

L'appalto consiste nell'affidamento della progettazione, dell'esecuzione di interventi di ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nonché della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici del plesso teatrale sito in Cascina, via Tosco Romagnola 626 sulla scorta di quanto previsto dal progetto di fattibilità in allegato.

L'importo complessivo dell'appalto da porre a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta a euro 850.000 (ottocentocinquantamila) per una durata complessiva pari a 10 anni con inizio lavori inderogabile al 31.12.2022 e fine lavori inderogabile alla data del 30.09.2023.

Il corrispettivo contrattuale sarà comunque oggetto della procedura negoziata che farà seguito alla presente indagine di mercato e sarà determinato sulla base dell'offerta presentata dall'operatore economico invitato e giudicata migliore.

In particolare l'ammontare dei lavori sarà remunerato attraverso:

- quota contributo ministeriale, corrispondente ad euro 650.000 (seicentocinquantamila) e coincidente con il contributo, di cui in premessa, concesso alla Fondazione dal Ministero della Cultura;
- quota canone conduzione/manutenzione ordinaria degli impianti termici ed elettrici corrispondente ad un prezzo a base di gara pari a euro annui 3.500 ( tremilacinquecento), soggetta a ribasso;
- quota risparmio energetico corrispondente ad una percentuale dell'ammontare del risparmio energetico conseguito nell'anno e valorizzato secondo le tariffe elettriche e del gas, soggetta a ribasso.

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato improrogabilmente al 30.09.2023 con inizio lavori indifferibile al 31.12.2022.

I tempi di esecuzione sono indicati, distintamente per ogni tipologia di intervento, nel "Cronoprogramma dei lavori".

## Articolo 2 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara, svolta in modalità telematica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020, con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a max 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- massimo 30 punti per la valutazione tecnica;
- massimo 70 punti per la valutazione economica.

Le offerte tecniche (max 30 punti) saranno valutate in ragione dei seguenti criteri:

- miglioramento dell'efficienza energetica del plesso (max punti 20)
- adeguamento all'ultima versione dei CAM ( Criteri Ambientali Minimi) come da decreto del 23.06.2022 che entrerà in vigore il 4.12.2022 (max punti 10 )

Le offerte economiche (max 70 punti) saranno valutate applicando la seguente formula:  $P * (R-offerto / R-offertoMax)$

Dove

P: punteggio da attribuire all'offerta

R-offerto: ribasso offerto

R-offerto Max: massimo ribasso offerto

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà punteggio complessivo più alto (offerta tecnica + offerta economica).

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, c. 3 del d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, purchè si sia in presenza di tre o più offerte ammesse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### Articolo 3 – Avalimento e subappalto

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico – finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 lett. b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Si specifica che ai sensi dell'art. 89, comma 1, il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione - in originale o copia autentica - il contratto in forza del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'operatore economico ausiliario.

Il subappalto è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 d.lgs. 50/2016.

### Articolo 4 – Operatori economici che possono presentare la manifestazione di interesse

Possono partecipare alla presente indagine i soli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del d.lgs. 50/2016 che soddisfino i seguenti requisiti:

1. possesso della attestazione SOA nella categoria prevalente OS30 class. II, scorporabili OS28 class. I e OG1 class. I
2. fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 5.000.000 (cinque milioni) IVA esclusa, pari all'importo complessivo del servizio di manutenzione e conduzione impianti termici ed elettrici;
3. svolgimento negli ultimi tre anni di servizi energia per un importo medio pari ad almeno il valore dell'importo complessivo annuo pari ad € 20.000 (ventimila);
4. certificazione attestante il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001;
5. certificazione attestante il possesso delle misure del sistema ambientale ISO 14001;
6. essere azienda certificata ESCO, secondo i requisiti stabiliti dalla norma UNI 11352

In ogni caso l'operatore economico che manifesta interesse, a seguito del presente avviso, per concorrere alla successiva fase di gara in RTI, qualora invitato, dovrà rivestire il ruolo di mandatario (e non di mandante).

I requisiti di cui al punto 4 e 5 dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese partecipanti; il requisito di cui al punto 6 dall'impresa mandataria.

### Articolo 5 – Requisiti di partecipazione alla successiva procedura

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti.

- a) Requisiti di ordine generale: è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, il rispetto delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165/2001 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; costituirà inoltre causa di esclusione dalla gara, il mancato rispetto dei protocolli di legalità di cui all'articolo 83 bis del d.lgs. 159/2011.
- b) Ulteriori requisiti ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021: trattandosi di procedura afferente un investimento pubblico finanziato con fondi strutturali dell'Unione europea, saranno esclusi dalla procedura di gara
  - gli operatori che occupano oltre cinquanta dipendenti e che, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, non producono copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46,

con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- gli operatori economici interdetti dalla partecipazione alle procedure finanziate con i fondi del PNRR o del PNC in quanto, occupando un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, sempre finanziato in tutto o in parte con tali fondi, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni, ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposte;
- gli operatori economici che al momento della presentazione dell'offerta, non abbiano assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- gli operatori economici che non assumano l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:
  - una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione giovanile;
  - una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione femminile.

#### **Articolo 6 – Modalità di svolgimento dell'indagine mercato e della successiva gara**

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata si svolgeranno in modalità telematica: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Fondazione Sipario Toscana Onlus esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START- accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della Fondazione Sipario Toscana Onlus esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

#### **Articolo 7 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno giovedì 10 novembre 2022, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **se già registrati** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **se non ancora registrati** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, d.lgs. 50/2016, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. A tale proposito si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come "impresa o società", ovvero in forma singola.

Si precisa inoltre che con la manifestazione di interesse non sarà richiesto all'operatore economico l'onere di indicare nominativi dei progettisti associati o facenti parte del proprio staff di progettazione, ai quali intende affidare la progettazione definitiva – esecutiva. Tale onere sarà richiesto solo nella successiva fase di gara.

#### **Articolo 8 - Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse modalità di eventuale selezione dei concorrenti.**

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 5; qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore la Fondazione provvederà all'individuazione dei 5 operatori economici da invitare, tramite sorteggio, che sarà effettuato, attraverso la piattaforma START, il giorno 11 novembre alle ore 12:00, alla presenza di due testimoni.

Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni", relativa alla manifestazione di interesse.

Subito dopo il sorteggio, la piattaforma START invierà automaticamente apposita comunicazione a tutti gli operatori che non sono stati sorteggiati - e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.

Si precisa che l'invito sarà inoltrato nei giorni immediatamente successivi al suddetto sorteggio.

#### **Art. 9 – Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema START. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica. La Fondazione Sipario Toscana Onlus non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate. Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Fondazione Sipario Toscana Onlus, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, nonché le caselle di posta elettronica e le email da questi indicate.

#### **Articolo 10 – Chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti inerenti la presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso la funzione "Richiesta chiarimenti" presente nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato entro e non oltre le ore 12:00 di martedì 8 novembre.

Non saranno pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 novembre e pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero +

39 081 0084010 o scrivendo all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### **Art. 11 – Responsabile del procedimento**

Il responsabile unico del procedimento è Pier Paolo Tognocchi

#### **Art. 12 – Studio di fattibilità dei lavori**

Gli elaborati facenti parte dello studio di fattibilità sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

#### **Articolo 13 – Pubblicazione del presente avviso**

Il presente avviso viene pubblicato oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente ovvero della Fondazione Sipario Toscana Onlus al seguente indirizzo internet: <https://cittadelteatro.com>.

#### **Articolo 14 – Accesso agli atti**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **Articolo 15 – Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito della Fondazione Sipario Toscana Onlus al seguente indirizzo <https://cittadelteatro.com>

#### **Articolo 16 – Precisazioni**

Il presente avviso finalizzato ad una ricerca di mercato non è impegnativo per la Fondazione Sipario Toscana Onlus e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o proposta al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo la Fondazione Sipario Toscana Onlus, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere nonché i criteri di valutazione delle offerte e i requisiti di partecipazione alla gara, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.