



**CENTRO  
RICERCHE  
E INNOVAZIONI  
TECNOLOGICHE**

VIA TEVERE 70, 50019 SESTO F.NO (FI)  
TEL. 055/3437297 FAX 055/301184  
P.I. 00331330977 – CCIA FI 529954  
WWW.CRITWEB.IT



## FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA ONLUS

s.s. Tosco-Romagnola, 656 – Cascina (PI)

GEOSIDE

Via Ettore Cristoni, 88 – Casalecchio di Reno (BO)

### *BANDI PNRR- M1C3 – Turismo e cultura 4.0 – 1.3 : Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei*

**“Innovazione teatrale e trasformazione energetica.  
Intervento di efficientamento energetico-ambientale ai fini della  
riduzione dei consumi, dei costi energetici e dell’impatto ambientale  
nell’utilizzo delle sale teatrali e dei locali di servizio”**

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

Impresa Aggiudicataria Procedura negoziata:	<b>GEOSIDE spa</b> Via Ettore Cristoni, 88 – Casalecchio di Reno (BO) Cod. Fisc. e P.IVA: 10538260968 tel.051 9141933 pec: geoside@pec.italgas.it
Impresa subappaltatrice:	Contratto di subappalto n° 5000004427  <b>ENPOWER srl</b> Via Aldo Moro, 10 - 25100 Brescia (BS) Cod.Fis. e P.IVA: 03097820983 Pec: enpower@open.legalmail.it Datore di Lavoro e Legale Rappresentante : Ing. Carlo Del Pietro  Posizione INPS / INAIL: INPS Sede di Brescia: 1518524813/00 ; INAIL Sede di Brescia 18697434 07  REA: BS – 504835
Garanzia adempimento:	Non vengono operate ritenute
Gestore:	<b>Fondazione Sipario Toscana Onlus</b> Via Tosco Romagnola 656, Cascina (PI) Cod.Fis.: 01254480500 E-mail: sipariotoscana@legalmail.it Tel.: 050744400

PROPRIETÀ: FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA ONLUS		COMMITTENTE: GEOSIDE S.p.A.	
Progetto: Efficientamento energetico Città del Teatro Cascina		Titolo: Certificato di ultimazione lavori PNRR	
SS049-DLL	RO	30/05/2024	Pag. 1 di 3
N° commessa doc	Revisione Documento	Data Rev.	



	Legale Rappresentante nella persona del Dott. Pier Paolo Tognocchi Cod.Fis.: TGNPPL55S07F023B Residente per la carica c/o Fondazione Sipario Toscana Onlus		
Responsabile dei Lavori	Non Nominato		
Dir. Tecnico Cantiere	Sig. Daniele Rho	Cell.: 393/8676242	ENPOWER srl
Direttore dei Lavori e CSE	<b>Dott. Ing. Marco Frittelli</b> presso CRIT s.r.l. in Via Tevere 70 – 50019 Sesto F.no (FI) Tel.: 055 3437297 mail: marco.frittelli@critweb.it		

Contratto 5000004427
Importo del contratto: € 651.053,49 di cui € 13.522,51 per oneri per la sicurezza

A seguito di comunicazione da parte dell'Impresa che in data odierna tutti i lavori erano terminati, ho effettuato un sopralluogo sul cantiere in presenza continuativa del dott. Pier Paolo Tognocchi (Presidente Fondazione Sipario), del dott. Manrico Ferrucci (Direttore Amministrativo Fondazione Sipario), del sig. Daniele Rho (PM Enpower) e del p.i. Giovanni Giusti (Geoside), in cui è stato visionato in cantiere lo stato effettivo dei lavori. Il corretto funzionamento degli impianti è stato già accertato nei sopralluoghi precedenti.

Per quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Marco Frittelli

### CERTIFICA

che tutti i lavori inerenti il bando PNRR risultano ultimati alla data del 30.04.2024, fatto salvo lavorazioni di piccola entità elencate qui di seguito e accertate come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere, ad oggi (30.05) in fase di completamento:

1. Spostamento box bagni, spostato per esigenze esecuzione scavi per rete TLR, in posizione indicata da Fondazione Sipario
2. Completamento etichettatura con indicazione apparecchiature in tutte le centrali termiche e locali tecnici (siamo al 80%)
3. A seguito della eccezionale piovosità di aprile e maggio, vi è stato un ritardo nel rifacimento della linea di alimentazione del gas a partire dal contatore, resosi necessario a seguito di verifiche di tenuta della tubazione esistente e, comunque, non incluso nel bando PNRR. Le tubazioni sono state posate e al momento risulta collaudato il tratto della tubazione di diam. 4", mentre sono da collaudare i tratti di due tubazioni da 2" (a servizio CT Uffici) e un tratto da diam. 1" ½ (a servizio della foresteria); successivamente andrà asfaltato il tratto degli scavi.
  - a. Al completamento dei collaudi sarà richiamata l'assistenza Hoval, già intervenuta per attivare le caldaie in funzione da dicembre 2023, ma che deve ritornare per effettuare le ultime regolazioni.
4. Pulizia finale del cantiere

PROPRIETÀ: FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA ONLUS		COMMITTENTE: GEOSIDE S.p.A.	
Progetto: Efficientamento energetico Città del Teatro Cascina		Titolo: Certificato di ultimazione lavori PNRR	
SS049-DLL	RO	30/05/2024	Pag. 2 di 3
N° commessa doc	Revisione Documento	Data Rev.	



Infine, si attende l'arrivo di ENEL per installare contatori per immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dal fotovoltaico (arrivato in data 29.05 il preventivo richiesto a metà marzo 2024 a seguito del completamento delle opere relative all'impianto fotovoltaico).

Si rappresenta che a far data il 03/04/2024 sono iniziati i collaudi degli impianti elettrici, del sistema di telecontrollo, e degli impianti termomeccanici, nonché quelli relativi all'UTA per ricambio d'aria in Sala Grande.

Sono state attivate le Assistenze Tecniche per l'avviamento di:

- n.3 caldaie Hoval (Sal Grande, Sala Piccola e Uffici)
- n.1 UTA RHOSS
- n.2 Pompe di Calore (una per sala Grande e l'altra per Sala Piccola e Uffici) marca RHOSS
- Socomec per batterie di accumulo fotovoltaico, pre-attivazione (da completare a seguito entrata in esercizio impianto fotovoltaico)

I sopralluoghi di collaudo sono stati effettuati anche alla presenza del Dott. Ing. Lorenzo Mancini tecnico incaricato da parte della Fondazione Sipario Toscana.

Nel frattempo, sono stati prodotte le Denunce Impianto termico (INAIL) e dichiarazioni di non aggravio del rischio ai fini normativa antincendio (VVF) relativamente agli impianti fotovoltaici installati.

A seguito del completamento dei collaudi della rete metano e dell'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico, che dipende dalle tempistiche dell'Ente (ENEL), sarà possibile redigere il CRE informa definitiva.

Si allegano:

- foto eseguite al 30.04.2024;
- as-built degli impianti e linea metano

Cascina, li 30/05/2024

**il Direttore dei Lavori e  
CSE**

**Dott. Ing. Marco Frittelli**

**L'Appaltatore  
Geoside S.p.A.**

**Il Committente  
Fondazione Sipario Toscana  
ONLUS**

**FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA ONLUS**  
Via Tusco Romagnola, 654  
56021 CASCINA (Pisa)  
Partita IVA 01254480500

PROPRIETÀ: FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA ONLUS		COMMITTENTE: GEOSIDE S.p.A.	
Progetto: Efficiantamento energetico Città del Teatro Cascina		Titolo: Certificato di ultimazione lavori PNRR	
SS049-DLL	RO	30/05/2024	Pag. 3 di 3
N° commessa doc	Revisione Documento	Data Rev.	