

# COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "POLITEAMA" -  
CONCESSIONE IN COMODATO ALLA "FONDAZIONE SIPARIO  
TOSCANA"

REPUBBLICA ITALIANA

REP. N. 12609

\*\*\*\*\*

L'anno millenovecentonovantacinque e questo di ve  
Turo del mese di Febbraio in Cascina nella  
sede comunale;

avanti a me Dr. Gabriele ORSINI, Segretario  
Generale del Comune di Cascina, previa rinuncia col  
mio consenso e tra loro d'accordo alla presenza dei  
testimoni, sono comparsi:

- 1) il Dr. Carlo CACCIAMANO nato a Cascina il  
3.2.1952 in qualità di Sindaco del Comune di  
Cascina - C.F. N. 00124310509, delegato alla  
stipula del presente atto in esecuzione della  
deliberazione C.C. n. 21 del 5.09.1994, esecutiva;
- 2) il Dr. Luca CONTI nato a Cascina (Pi)  
il 12/12/1952 in qualità di PRESIDENTE  
della FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA  
con sede in Cascina Via T. Romagnola, 65b

P.I. e C.F. n. 01254480500



*Quintuccio*

*faes*  
*[Signature]*



componenti della cui identità personale il segretario sono certo,

premessi che:

- con delibera C.C. n. 7 dell'8.7.1994 e successiva delibera C.C. n. 21 del 5.9.1994, esecutive, si procedeva all'acquisto del complesso immobiliare denominato "Politeama" sito in Cascina Via T. Romagnola di proprietà UNICOOP S.r.l. con sede in Pontedera;

- che in detto immobile si svolge da lungo tempo l'attività, prima della Cooperativa Sipario Stregato e poi, successivamente, della Fondazione Sipario Toscana, di cui il Comune è fondatore con la Provincia di Pisa e la Cooperativa Sipario Stregato quale centro di studi e di iniziative nel campo teatrale e dello spettacolo, riconosciuta dalla Regione Toscana con D.P.G.R. N. 509/1994,

- tale attività costituisce un notevole arricchimento del patrimonio culturale dell'area e non solo comunale e quindi riveste un interesse pubblico da sostenere;

- occorre pertanto definire i rapporti con la suddetta Fondazione Sipario Toscana a mezzo di un contratto di comodato a tempo indeterminato e gratuito, come definito nella bozza allegata alla

*Archivato*

*fuori*

*[Signature]*



delibera consiliare n. 21 del 5.9.1994 esecutiva,

tutto ciò premesso,

tra il COMUNE DI CASCINA (Pi) in persona del Sindaco, Dr. Carlo Cacciamano e la FONDAZIONE SIPARIO TOSCANA, in persona del Presidente Sig. Dr. Luce Conti

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) il Comune di Cascina in persona del Sindaco Dr. Carlo Cacciamano dà in comodato alla Fondazione Sipario Toscana, che accetta in persona del Presidente Sig. Dr. Luce Conti - Presidente - gli immobili del complesso denominato "Politeama" ubicato in Cascina (Pi) Via Tosco Romagnola n. 656 rappresentati nella planimetria allegata sotto la lettera "A", ove gli stessi risultano evidenziati in colore rosso;
- 2) il Comune di Cascina, a decorrere dal 24 Febbraio 1995, consegna alla predetta Fondazione gli immobili anzì citati in buono stato di conservazione perchè vengano impiegati secondo gli scopi statutari della Fondazione stessa e nel pubblico interesse;
- 3) il presente contratto è gratuito ed a tempo indeterminato nell'intesa comunque che il Comune di Cascina, come stabilito dagli artt. 1803 e 1810 del Codice Civile, sia immediatamente reintegrato nella

*Amministratore*  
*Luce*  
*Conti*



CAS

-Se

disponibilità della quota di immobile di cui si tratta nel caso di scioglimento della Fondazione Sipario Toscana o nel caso del venir meno delle finalità statutariamente previste, e ciò anche al fine di consentire alla Fondazione, nel pubblico interesse, date le finalità, l'accesso ai finanziamenti CEE;

4) il presente contratto è in tutto regolato dalle disposizioni degli artt. 1803 e seguenti Cod. Civ., ma è data facoltà al comodatario di usare i locali per ogni tipo di rappresentazione teatrale anche di altri Enti o Fondazioni, purchè il comodatario si impegni alla conservazione dei beni ricevuti;

5) il valore del presente contratto di comodato, agli effetti fiscali, è di L. 2.000.000;

6) le spese della presente scrittura e di quelle accessorie sono a carico del comodatario, il quale richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26.10.72 n. 634.

PER LA FONDAZIONE

PER IL COMUNE DI CASCINA

SIPARIO TOSCANA

IL SINDACO

Il Segretario Generale

Dr. GABRIELE ORSINI



ASC

-S

UFFICIO DEL REGISTRO DI PONTEDERA

registrato il 1 MAR 1905 al n. 429 Vol. 102

Esatte Lire centoventatremila (153000)

Risorse per trascrizione L. \_\_\_\_\_

INVIM L. \_\_\_\_\_



IL DIRETTORE DEL REGG.  
(Dr. GAETANO LUPO)

